

昭天瑞民商だより

昭天瑞民商だより

名古屋市瑞穂区大喜新町2-4

TEL:052-889-6611

FAX:052-889-6610

「大家さんの懇談会」を終えて

川駒桜支部 支部長 山本 一郎

11月27日(土)、川駒桜支部主催の初めてとなる「大家さんの懇談会」を実施しました。当日はアパート・店舗・駐車場などを所有されているオーナーさん4名と不動産の仲介売買などをお仕事とされている方3名にもアドバイザーとしてご参加いただきました。

各オーナーさんにはまずお手持ちの物件の紹介と困っていることなどをお話しいただきました。「駐輪場に勝手にごみを置かれた」「防犯カメラを設置したい」というような身近なことから「今後物件をどう維持していくか」という将来構想に至るまで様々なことが話題に上がりました。

長年不動産経営に携わってこられた方が多く、社会の変化に伴い、古い物件を今の時代に合うようご自身で内装のリフォームを計画され実施するなどの工夫をされている例や、コロナ禍で客付けが思うように進まず、家賃価格の交渉などにご苦労されていること、良い管理会社に巡り合い、まめに情報交換をしながら順調にしているなどのお話がありました。

アドバイザーの方からは最近の入居者は物件の情報の多くをネットのサイトから入手しており、客付けにあたってはインターネットの重要性が増していることが指摘されました。

今後もこのような会を継続して実施し、お互いに経験を交流しあい、知恵を出し合うことでより良い不動産経営に資することができるようにしたいです。

また、他の業種(特に最近のコロナ禍で苦労をされている飲食業の方など)においても、こういった集まりができると良いなどの意見もうかがいました。

インボイス署名にご協力下さい

11月21日(日)に瑞穂区の商店街(堀田・雁道・区役所周辺)の業者を対象にインボイス制度反対の署名及び制度への理解を広めるため、統一行動を行い、署名11筆を集めました!

インボイス制度は商工新聞や民商だよりでもたびたび会員の皆様にはお伝えしていますが、免税業者を取引から排除する恐れが高く、売上1000万超の課税業者にとっても決して他人事ではない最悪の制度です。2023年10月1日から制度は始まりますが、今年2021年の10月から登録が始まっています。この間、全国ニュースなどメディアでは全然取り上げていませんが、着々と実施は進んでおり、民商だけでなく税理士会や青色申告会なども反対を表明しています。署名へのご協力をよろしくお願いします!

年末調整は別紙参照下さい! 予約受付中です!