

昭天瑞民商だより

昭天瑞民商民主商工会

名古屋市瑞穂区大喜新町2-4

TEL:052-889-6611

FAX:052-889-6610

第二回 大家さん懇談会

コロナに
負けるな!

9月3日(土)午後より、川駒桜支部主催の第2回不動産賃貸業者懇談会を行いました。

初めに、会場である「ハイツ山幸」206号室の紹介、続いて参加者のそれぞれお持ちの物件の紹介や運営上の問題点などをお話いただきました。暑い中、支部から3名、支部外からも遠方のところ5名のご参加をいただき、空室対策、管理形態、リフォームのやり方など多岐にわたって意見交換をしました。いずれもすぐに解決には至らないものの、問題を出し合って交流することはとても意義のあることだという感想をいただきました。

また保険業を営んでいる方から最近の火災保険に関する法令改正についてもご説明をいただいたり、来年10月から始まるインボイス制度への対応なども話題となりました。

今後も定期的開催し、不動産賃貸経営の一助になれるよう頑張ってください。



川駒桜支部 支部長 山本

昭和区の八事周辺で不動産賃貸業を営む山本さん。二年前に事業主だった父親から経営を継承しましたが、管理・運営を相談できる身近な方がみえなかったことから、相談できる場があればと思い懇談会を始めました。山本さんは「同業種の方のお話しはためになりますし、他業種の方からも意見を頂ける場は凄く貴重で有り難い。今後も定期的開催していきたい」と話しました。

出されたご意見(抜粋) ↓

- ・退去後のリフォームはお金をかけてでも良いものに作り替え、物件の価値を高めるようにしている。
- ・部屋の印象と使いやすさが第一だ。壁の色や床のデザインも斬新なものにして入居につなげている。
- ・業者のリフォームのセンスがなくお金をかけたものの入居がさっぱりだ。
- ・リフォームを管理業者に任せてコストがかさんだ。自分で判断したほうがよかった。
- ・入居者に経済的負担があるのを知り、交渉して家賃を下げることで滞納問題が解決した。
- ・二部屋だったものを一部屋に改造したことですぐ入居者があった。
- ・上水をポンプアップするのにコストがかかり、入居者の心理的抵抗もあるので困っている。
- ・賃貸物件が市内の複数の区にあり、管理が大変だ。

インボイス制度への登録・申請が始まっています!

相談は民商までご連絡ください!

→TEL:052-889-6611